



הריזהב

קדם

אבני חפץ



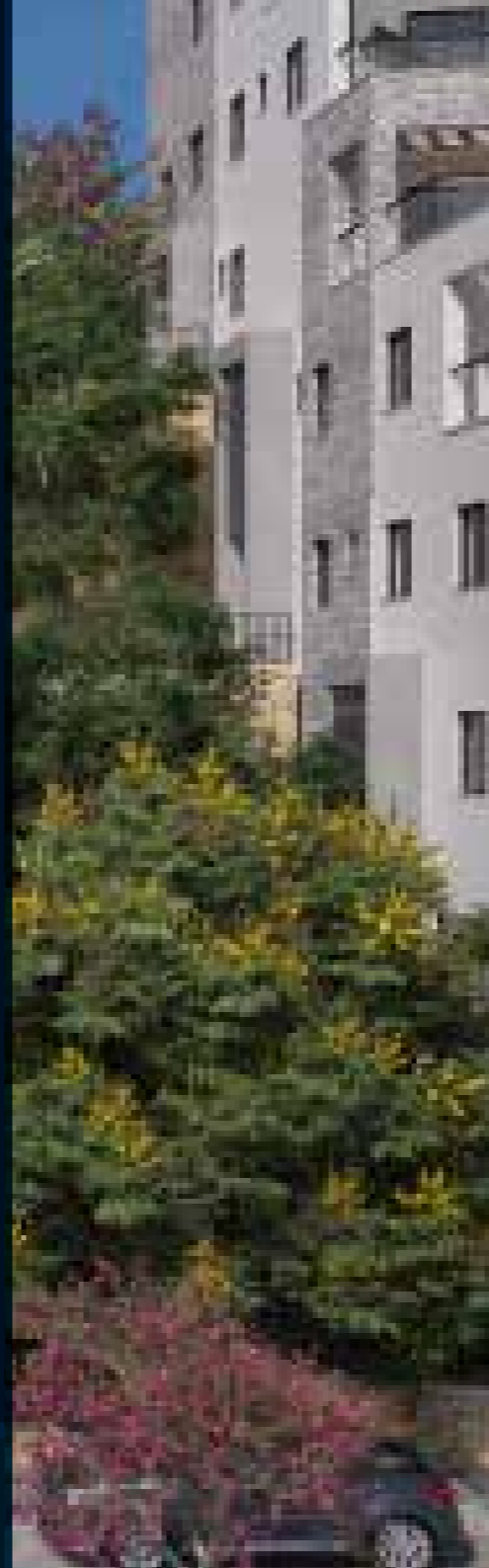
אבני חפץ

ברוכים הבאים לקדם, היישוב שעתיד לשנות את מפת ההתיישבות ביהודה ושומרון ולהפוך לקהילה הגדולה, המובילה והמשגשגת באזור. כמו לשם, שהפכה לסיפור הצלחה מסחרר, גם קדם נבנית מתוך חזון של מצוינות תכנונית, קהילה מגוונת, ואפשרויות השקעה נדירות. הפרויקט מציע הזדמנות חד-פעמית למשפחות מכל גווי הקשת הדתית, לצד משקיעים שמזהים את הפוטנציאל העצום במיקום האסטרטגי ובתנופת הפיתוח באזור. עם נוף עוצר נשימה, תשתיות מתקדמות ותמהיל מגורים רחב ומגוון - קדם היא לא רק יישוב חדש, אלא חלום שהופך למציאות.

הריזהב

חברת הרי זהב מובילה פרויקטי נדל"ן חדשניים ביהודה ושומרון, עם דגש על איכות תכנון, חוויית מגורים יוצאת דופן וחיצוק הקהילות המקומיות. בזכות הידע, הניסיון והחזון, הרי זהב יוצרת הזדמנויות ייחודיות למשפחות ולמשקיעים, ומשאירה חותם בכל פרויקט.

מפת מגרשים



מפת כבישים



מפרט עיקרי קדם 4

- ◻ ריצוף 80*80 בסלון ומטבח
- ◻ דמוי פרקט בחדרי הורים
- ◻ אסלות תלויות, ניאגרות סמויות
- ◻ נקודת מים וגז במרפסת / גינה
- ◻ חדר רחצה כללי עם ארונות אמבטיה וכיור אינטגרלי
- ◻ רשתות בכל החלונות
- ◻ תריסים חשמליים במטבח וסלון
- ◻ שעון שבת לתאורה
- ◻ חשמל תלת פאזי
- ◻ כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- ◻ שיש אבן קיסר
- ◻ הכנה למזגן מיני מרכזי בסלון
- ◻ אינטרקום 4 דרך
- ◻ דוד מים 150 ליטר

*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד



קדם - אבני חפץ

בניינים 1-2



בניינים 1-2

קומה -1

1	
כניסה	
-1	
-2	

4 חדרים

108 מ"ר

10.35 מ"ר מרפסת




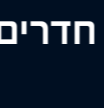

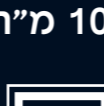
דירה 4 היא תמונת ראי של דירה 3



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניין 1

קומת כניסה

1	
כניסה	
-1	
-2	

4 חדרים

102 מ"ר

5.44 מ"ר מרפסת



דירה 6 היא תמונת ראי של דירה 5



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניין 2

קומת כניסה

1	◀	
כניסה		
-1		
-2		

102 מ"ר



גינה
בהתאם לתכניות פיתוח



דירה 4 היא תמונת ראי של דירה 3



גינה פרטית

כניסה

בניינים 1-2

קומה 1

1	◀	
כניסה		
-1		
-2		

94 מ"ר



7.39 מ"ר
מרפסת



דירה 8 היא תמונת ראי של דירה 7



קדם - אבני חפץ

בניינים 3-8



בניין 3

קומה 4-

דופלקס	
דופלקס	
2	4 חדרים
1	
כניסה	
-1	109 מ"ר
-2	
-3	
-4	

גינה
בהתאם לתכניות פיתוח



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קומה 3-

דופלקס	
דופלקס	
2	4 חדרים
1	
כניסה	
-1	110 מ"ר
-2	
-3	
-4	

מרפסת 10.92 מ"ר



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד



בניין 3

קומת כניסה

דופלקס
דופלקס
2
1
כניסה
-1
-2
-3
-4



6 חדרים



159 מ"ר



23.4 מ"ר מרפסת



גינה
בהתאם לתכניות
פיתוח



צילום 10 הוא תמונת רחב של צילום 9



בניין 3

קומה -1

דופלקס
דופלקס
2
1
כניסה
-1
-2
-3
-4



5 חדרים



124 מ"ר



28.8 מ"ר מרפסת



גינה
בהתאם לתכניות
פיתוח



צילום 8 הוא תמונת רחב של צילום 7

בניין 4

קומה -5

דופלקס	
דופלקס	
1	4 חדרים
כניסה	
-1	
-2	109 מ"ר
-3	
-4	
-5	

גינה
בהתאם לתכנון פיתוח



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קומה -4

דופלקס	
דופלקס	
1	4 חדרים
כניסה	
-1	
-2	110 מ"ר
-3	
-4	
-5	10.92 מ"ר מרפסת



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניין 4

קומה -3

דופלקס	
דופלקס	4 חדרים
1	
כניסה	
-1	
-2	121 מ"ר
-3	
-4	
-5	16.7 מ"ר מרפסת



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קומה -2

דופלקס	
דופלקס	5 חדרים
1	
כניסה	
-1	
-2	123 מ"ר
-3	
-4	28 מ"ר מרפסת
-5	

גינה
בהתאם לתכניות פיתוח



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניין 4

קומה -1

דופלקס
דופלקס
1
כניסה
-1
-2
-3
-4
-5



5 חדרים



104 מ"ר



23 מ"ר מרפסת



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניין 4

קומת כניסה

דופלקס
דופלקס
1
כניסה
-1
-2
-3
-4
-5



6 חדרים



112 מ"ר



45.5 מ"ר מרפסת



גינה
בהתאם לתכניות
פיתוח



דירה 12 הוא חמנה רחב של דירה 11



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניין 5

קומה -6

דופלקס
דופלקס
כניסה
-1
-2
-3
-4
-5
-6



4 חדרים



109 מ"ר



גינה
בהתאם לתכניות פיתוח



דירה 2 הוא חמנה רחב של דירה 1



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניין 5

קומה -5

דופלקס	
דופלקס	
כניסה	4 חדרים
-1	
-2	
-3	110 מ"ר
-4	
-5	10.92 מ"ר מרפסת
-6	



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קומה -3

דופלקס	
דופלקס	
כניסה	5 חדרים
-1	
-2	
-3	123 מ"ר
-4	
-5	28 מ"ר מרפסת
-6	

גינה
בהתאם לתכניות פיתוח



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד



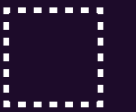
בניין 5

קומה -2

דופלקס
דופלקס
כניסה
-1
-2
-3
-4
-5
-6



4 חדרים



104 מ"ר



23.4 מ"ר מרפסת



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניינים 6-8

קומה 7-

דופלקס	דופלקס	כניסה	
-1	-1		4 חדרים
-2	-2		
-3	-3		109 מ"ר
-4	-4		
-5	-5		
-6	-6		
-7	-7		גינה בהתאם לתכנון פיתוח



דירה 2 היא חמשת ראוי של דירה 1



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קומה 6-

דופלקס	דופלקס	כניסה	
-1	-1		4 חדרים
-2	-2		
-3	-3		110 מ"ר
-4	-4		
-5	-5		
-6	-6		10.92 מ"ר מרפסת
-7	-7		



דירה 4 היא חמשת ראוי של דירה 3



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניינים 6-8

קומה -5

דופלקס	דופלקס	כניסה	דופלקס
-1	-2	-3	-4
-5	-6	-7	

4 חדרים

121 מ"ר

16.7 מ"ר מרפסת



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קומה -5

דופלקס	דופלקס	כניסה	דופלקס
-1	-2	-3	-4
-5	-6	-7	

4 חדרים

121 מ"ר

16.7 מ"ר מרפסת



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

בניינים 6-8

קומה -4

דופלקס	כניסה	
דופלקס		5 חדרים
-1		
-2		
-3		
-4	◀	123 מ"ר
-5		
-6		
-7		

28 מ"ר מרפסת

גינה בהתאם לתכנית פיתוח



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קומה -3

דופלקס	כניסה	
דופלקס		4 חדרים
-1		
-2		
-3	◀	104 מ"ר
-4		
-5		
-6		
-7		

23.4 מ"ר מרפסת



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קדם - אבני חפץ

בניין 9

בניין 9

קומה 2



- 3
- 2
- 1
- כניסה

- 5 חדרים
- 108 מ"ר
- 10 מ"ר מרפסת
- גינה בהתאם לתכניות פיתוח



דירה 6 היא חמונת ראש ושל דירה 5

*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד

קדם - אבני חפץ

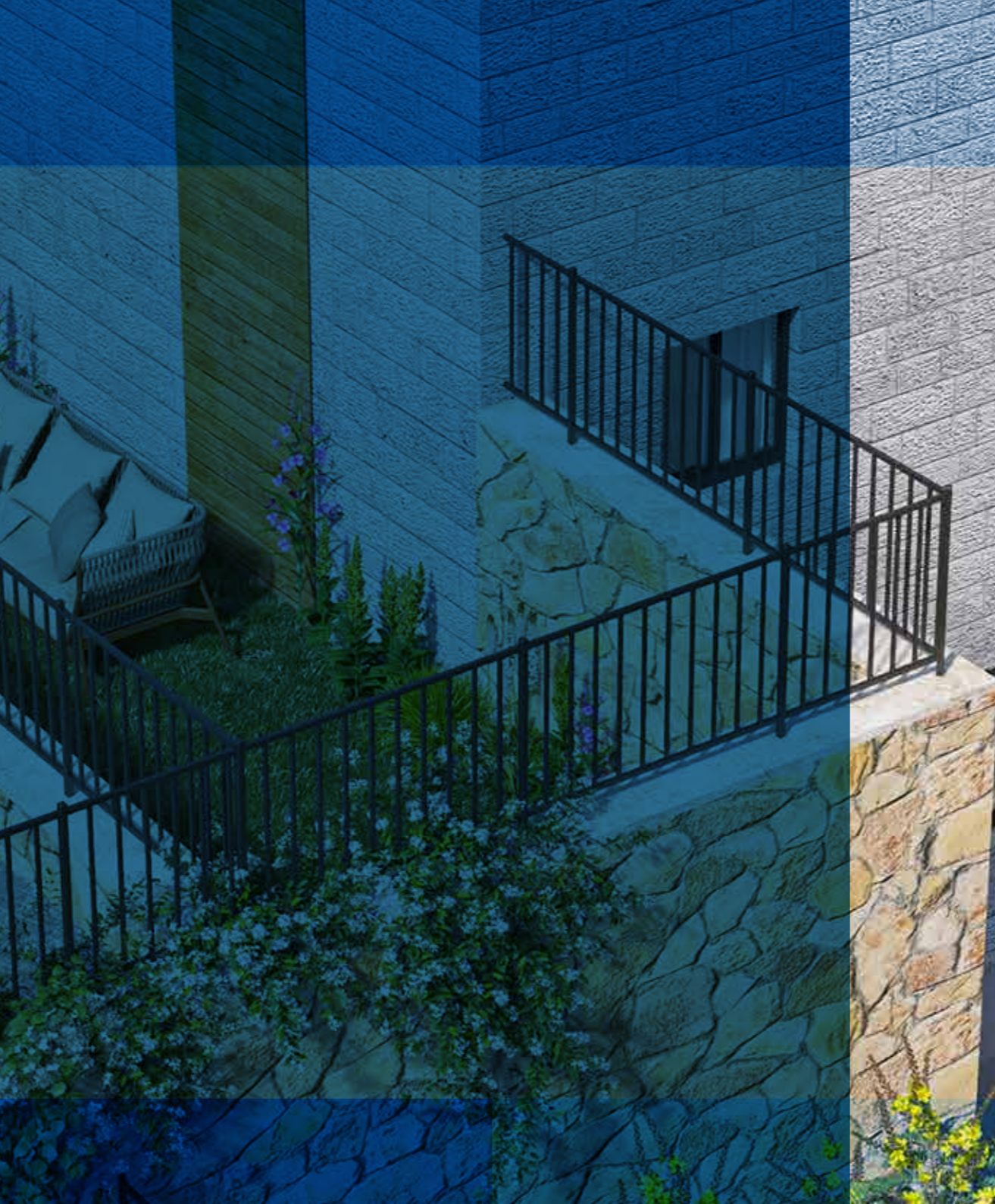
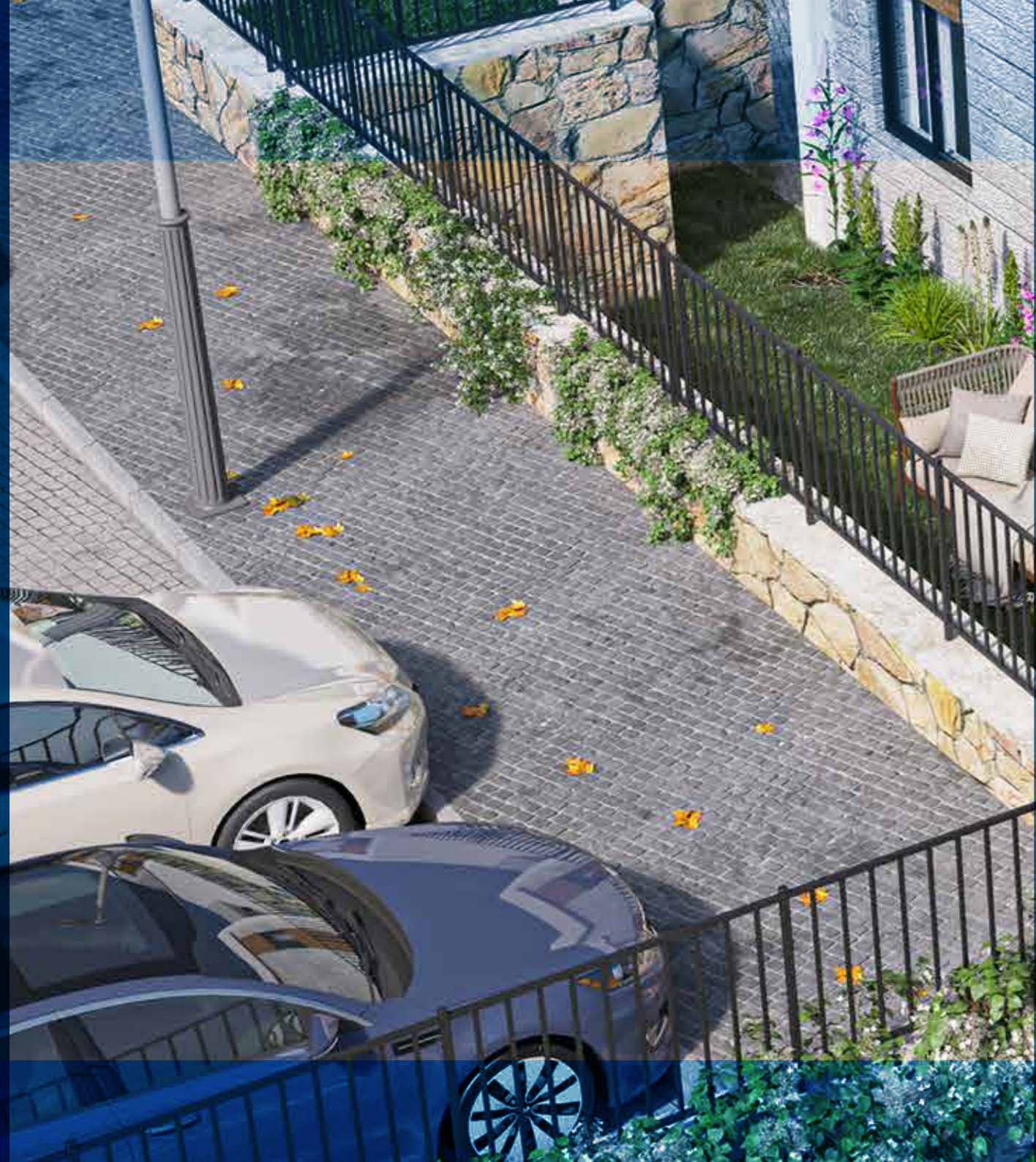
בניין 10

בניין 10

קומה 1



*המפרט עלול להשתנות מהמפרט הטכני. את החברה יחייב המפרט המכריע והמחייב בלבד





הריזהב