

קרני שומרון




הרי זהב

**עמה
להר** 
חברת יזמות ובניה בע"מ



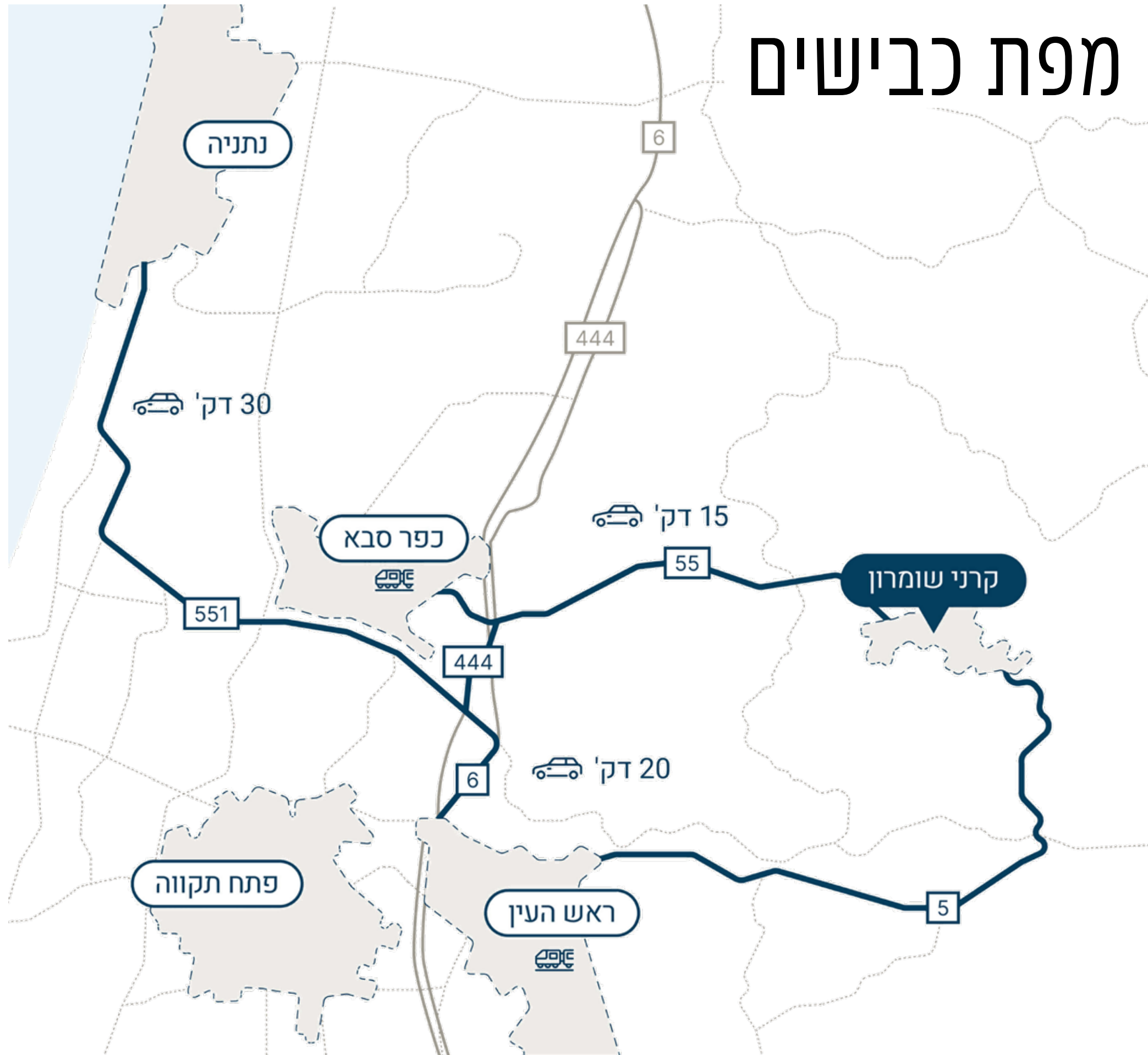


הבית בקרנ"ש

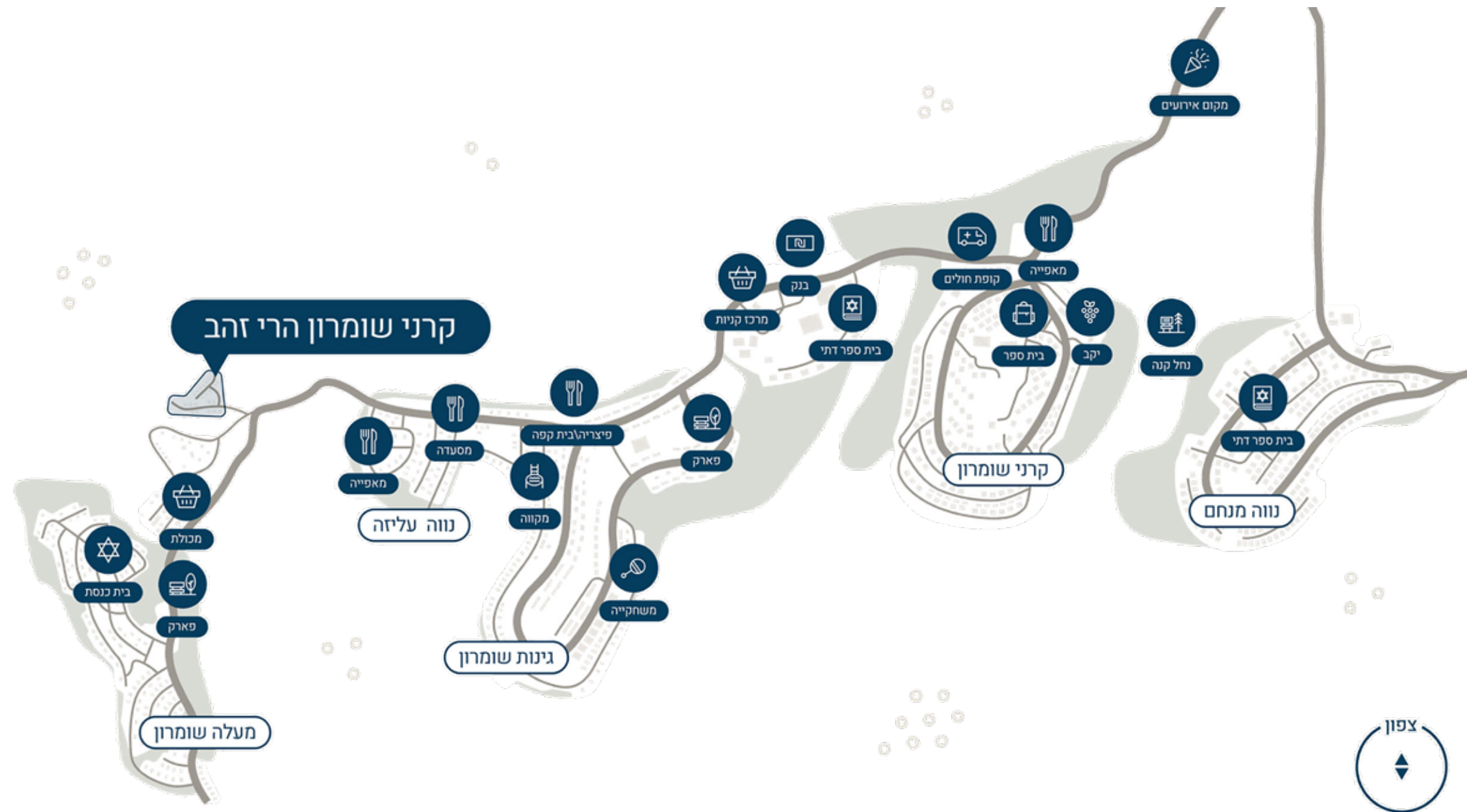
ברוכים הבאים לשכונה החדשה, הממוקמת ביישוב הוותיק והמוכר - קרני שומרון.
כאן תפתחו את הבקרים עם כוס קפה במרפסת המשקיפה אל לב חורש טבעי, תורידו את הילדים במסגרות החינוכיות ליד הבית, תפגשו חברים אהובים מהקהילה - דתיים, חילוניים ומה שביניהם.
תקפצו למרכז המסחרי, תלכו להצגה טובה, ואפילו תאכלו סושי לארוחת ערב.
ככה זה כשהכל קרוב, איכותי ונוח.
כבר אמרנו שאתם רק רבע שעה נסיעה מכפר סבא?



מפת כבישים



מפת היישוב





מפת מגרשים





דירה 1

דגם עולה



- כניסה
- קומת כניסה
- 4 חדרים
- 129 מ"ר
- 140 מ"ר גינה



סכימת מיקום בקומה
נהג פרטית בהתאם להקצת פרטית

דירה 2

דגם עולה



- כניסה
- קומת כניסה
- 4 חדרים
- 122 מ"ר
- 64 מ"ר גינה



סכימת מיקום בקומה
נהג פרטית בהתאם להקצת פרטית



*גינה פרטית בהתאם לתכנית פרטית



















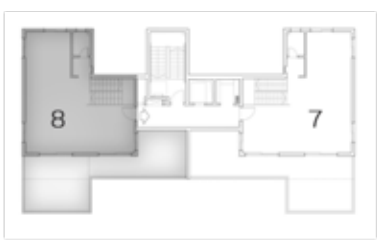
דירה 7
דופלקס
דגם עולה

- כניסה →
- קומה 3+4
- 6 חדרים
- 97 מ"ר+65 מ"ר
- 3 מרפסות
 37 מ"ר
 21 מ"ר
 10 מ"ר+



דירה 8
זופלקס
דגם עולה

-  כניסה
-  קומה 3+4
-  6 חדרים
-  97 מ"ר+65 מ"ר
-  3 מרפסות
-  37 מ"ר
-  10 מ"ר +
-  3 מ"ר +





מפרט כללי

הבניין

- עיצוב אדריכלי יוקרתי ומודרני
- חיפוי דמוי עץ
- שליכת צבעוני

חלל המגורים

ריצופים

- ריצוף 80x80 בסלון וחדרי השינה במבחר דגמים
- ריצוף וחיפוי בחדרי רחצה במבחר דגמים

דלתות

- דלתות בטחון בכניסה לדירה תוצרת חברת רשפים או ש"ע
- דלתות פנים איכותיות תוצרת חמדיה או ש"ע

מטבח

- משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" או ש"ע
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה וברז נשלף
- נק' גז ושקע תלת פאזי לאינדוקציה
- הכנה למדיח כלים
- מגירות בטריקה שקטה

מזגן

- הכנה למזגן מיני מרכזי
- התקן עומר בממ"ד

חדרי רחצה

- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ארון אמבט וכיור אינטגרלי בחדרי רחצה
- אינטרפוף 4 דרך במקלחת ובאמבטיה
- אמבטיה אקרילית
- שקע לתנור חימום
- ברזים תוצרת "חמת" או ש"ע

חשמל ותקשורת

- מערכת חשמל תלת פאזית
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדרי השינה ובסלון
- שעון שבת לתאורה
- הכנה לעמדת טעינה לרכב חשמלי
- מערכת חימום מים סולרית /חשמלית

גינה

- נקודת גז
- נקודת מאור
- שקע מוגן מים
- ברז מים בגינה/מרפסת

אלומיניום

- תריסי גלילה חשמליים בחלל המרכזי
- רשתות בחלונות


הרי זהב

**עמק
להר** 
חברת יזמות ובניה בע"מ